



See in English on next page

Descripción:

Modernas villas independientes en planta baja con piscina privada, 3 dormitorios 2 baños con zona de lavadero en parcelas de 304m²

Acceso a pie a todos los servicios (bares, restaurantes, zona de ocio, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro médico) a pocos minutos de la promoción **VILLAS TREBOL**.

Villas Trébol se encuentra a 300 metros de las playas de Santiago de la Ribera, 3 minutos en coche y 10 minutos en coche a las playas del Mediterráneo.

Aeropuerto de Corvera a 25 minutos en coche.

Aeropuerto de Alicante 45 minutos en coche

Villas Trébol ubicada en:

<https://goo.gl/maps/2WvA1pMj68kcc6SRA>

Situada junto a la pinada de San Blas, próxima a zonas verdes y parques.

Lodos de Lo Pagán a 10 minutos en coche y Parque Natural de las Salinas.

INCLUIDO EN EL PRECIO

- Piscina privada, medidas según plano.
 - Jardín terminado con enlosado porcelánico, grava según plano y césped artificial en zona de rodadura parking.
 - Cocina de verano en jardín con enchufe para frigorífico, fregadero de porcelana en blanco y cerramiento con puerta corredera protección para frigorífico.
 - Iluminación led exterior e interior de la villa.
 - Punto de TV y tomas de corriente en todas las estancias y porche.
 - Persianas eléctricas
 - Portero automático
 - Aparatos sanitarios en ambos baños con mueble lavabo, espejo y mampara de hoja fija.
 - Armarios empotrados terminados por dentro con cajoneras
- Cocina amueblada con isla, encimera de Silestone y electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico) Calentador aerotermia 150 l.
- Carpintería de aluminio o PVC en color negro, con cierre puente térmico, acristalamiento doble con bajo emisivo y filtro solar.
 - Preinstalación de aire por conducto con rejillas de retorno.
 - Zona parking dentro de la parcela.
 - Preinstalación para motorización puerta parking.



Description:

Modern independent villas on the ground floor with private pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms with laundry area on plots of 304m²

Walking access to all services (bars, restaurants, leisure area, educational centers, sports facilities, supermarkets, shops and medical center) just a few minutes from the VILLAS TREBOL development.

Villas Trébol is located 300 meters from the beaches of Santiago de la Ribera, 3 minutes by car and 10 minutes by car to the Mediterranean beaches.

Corvera airport 25 minutes by car.

Alicante Airport 45 minutes by car

Villas Trébol located at:

<https://goo.gl/maps/2WvA1pMj68kcc6SRA>

Located next to the San Blas pine forest, close to green areas and parks.

Lodos de Lo Pagán 10 minutes by car and Las Salinas Natural Park.

INCLUDED IN THE PRICE

- Private pool, measurements according to plan.
 - Garden finished with porcelain paving, gravel according to the plan and artificial grass in the parking area.
 - Summer garden kitchen with plug for refrigerator, white porcelain sink and enclosure with sliding door protection for refrigerator.
 - Exterior and interior led lighting of the villa.
 - TV point and power outlets in all rooms and porch.
 - Electric shutters
 - Intercom
 - Sanitary appliances in both bathrooms with washbasin cabinet, mirror and fixed-leaf screen.
 - Built-in wardrobes finished inside with drawers
- Furnished kitchen with island, Silestone countertop and appliances (washing machine, oven, ceramic hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator) Aerothermal heater 150 l.
- Aluminum or PVC carpentry in black, with thermal bridge closure, double glazing with low emissions and solar filter.
 - Pre-installation of air through duct with return grilles.
 - Parking area within the plot.
 - Pre-installation for parking door motorization.